



I D O N E A

I d e a l e I n v e s t m e n t s

Suchkriterien 2021

| | |
|-------------------|---|
| Standorte: | Raum Nordrhein-Westfalen bevorzugt im Bereich Bielefeld und Ostwestfalen-Lippe in Städten ab mind. 25.000 Einwohnern |
| Volumen: | Kaufpreis ab ca. 200.000,- € bis 2 Mio. € je Einzelobjekt |
| Objekte: | Gepflegte Mehrfamilienhäuser in guten Lagen, Wohn- und Geschäftshäuser in 1A-1B Lagen, kleine und mittlere Wohnanlagen ab 10 Wohneinheiten, überwiegend voll vermietet bei guter Mietstruktur, zeitgemäße Wohnungsgrundrisse, Sonstige Objekte mit langlaufenden Mietverträgen |
| Baujahr: | ab ca. 1960 |
| Gewerbe: | Max. Anteil gewerblicher Nutzung nicht mehr als 20 % des Objektes |
| Anmerkung: | Erbpacht- und Teileigentum kommen nicht in Betracht |