



# IIDONEA

## Ideale Investments

### Suchkriterien 2019

<b>Standorte:</b>	Raum Nordrhein-Westfalen bevorzugt im Bereich Bielefeld und Ostwestfalen-Lippe in Städten ab mind. 50.000 Einwohnern
<b>Volumen:</b>	Kaufpreis ab ca. 200.000,- € bis 2 Mio. € je Einzelobjekt
<b>Kaufpreisfaktor:</b>	Max. das 15-fache der Jahresnettokaltmiete, bei sehr guten Objekten bis zum 20-fachen
<b>Objekte:</b>	Gepflegte Mehrfamilienhäuser in guten Lagen, Wohn- und Geschäftshäuser in 1A-1B Lagen, kleine und mittlere Wohnanlagen ab 20 Wohneinheiten, überwiegend voll vermietet bei guter Mietstruktur, zeitgemäße Wohnungsgrundrisse, Sonstige Objekte mit langlaufenden Mietverträgen
<b>Baujahr:</b>	ab ca. 1960
<b>Gewerbe:</b>	Max. Anteil gewerblicher Nutzung nicht mehr als 20 % des Objektes
<b>Anmerkung:</b>	Erbpacht- und Teileigentum kommen nicht in Betracht, ebenfalls ausgeschlossen sind öffentlich geförderte Objekte