



III IDONEA

I d e a l e I n v e s t m e n t s

Suchkriterien 2018

Standorte:	Raum Nordrhein-Westfalen bevorzugt im Bereich Bielefeld und Ostwestfalen-Lippe in Städten ab mind. 50.000 Einwohnern
Volumen:	Kaufpreis ab ca. 200.000,- € bis 2 Mio. € je Einzelobjekt
Kaufpreisfaktor:	Max. das 15-fache der Jahresnettokaltmiete, bei sehr guten Objekten bis zum 20-fachen
Objekte:	Gepflegte Mehrfamilienhäuser in guten Lagen, Wohn- und Geschäftshäuser in 1A-1B Lagen, kleine und mittlere Wohnanlagen ab 20 Wohneinheiten, überwiegend voll vermietet bei guter Mietstruktur, zeitgemäße Wohnungsgrundrisse, Sonstige Objekte mit langlaufenden Mietverträgen
Baujahr:	ab ca. 1950
Gewerbe:	Max. Anteil gewerblicher Nutzung nicht mehr als 20 % des Objektes
Anmerkung:	Erbpacht- und Teileigentum kommen nicht in Betracht, ebenfalls ausgeschlossen sind öffentlich geförderte Objekte